

绍兴市镜湖新区开发建设办公室文件

绍市镜办发〔2021〕2号

绍兴市镜湖新区开发建设办公室关于下发 《镜湖新区装配式建筑项目申报资料要求》的 通 知

各有关建设单位、设计单位、图审单位：

为进一步规范装配式建筑项目申报资料要求，我办委托浙江工业大学工程设计集团有限公司编制了《镜湖新区装配式建筑项目申报资料要求》，并经专家论证、市相关部门同意，现下发给你们，请认真执行。

一、从文件下发之日起，申报容积率奖励的各装配式建筑项目应严格按照该文件明确的要求上报资料，并对资料的真实性、准确性负责。

二、办相关管理机构在受理相关单位申报时，经审查发现资料不完整或资料不符合深度要求的，退回申报单位并要求补正后重新申报。

三、各有关单位要认真学习相关装配式建筑有关规范标准，确保设计文件、实施方案符合要求，进一步提升镜湖新区的装配式建筑审查及评价的质量和效率。

绍兴市镜湖新区开发建设办公室

2020年1月12日



镜湖新区装配式建筑项目申报资料要求

| 评价项 | | 设计文件深度 | 备注 |
|------|------------------------------------|---|--|
| 主体结构 | 柱、支撑、 承重墙、 延性墙板 等竖向构 件 | 应用预制部件 | (1) 竖向预制构件平面布置图。 (2) 以列表形式给出每个预制构件的构件编号、主要尺寸、预制混凝土量、重量等信息。 (3) 符合条件可计入预制混凝土体积的竖向构件连接部分的后浇部位尺寸及对应的混凝土体积。 (4) 列表计算应用比例。 |
| | | 现场采用高精度模板 | (1) 应用的具体模板类型、单体及楼层范围。 (2) 应用高精度模板前应根据施工图设计文件编制模板深化设计文件，并在现场通过装配化的方式完成模板的组装。采用高精度模板施工的主体结构竖向混凝土构件表面平整度、立面垂直度的允许偏差应满足现行国家标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210 中普通抹灰的要求。 |
| | | 现场采用成型钢筋 | (1) 应用成型钢筋的单体、楼层及构件范围。成型钢筋加工车间要求及成型钢筋出厂检验及进场验收要求，或提供与专业钢筋加工单位签订的成型钢筋供货合同。 |
| | 梁、板、楼梯、阳台、空调板等构件 | (1) 给出预制构件的平面布置图。 (2) 以列表形式给出每个预制构件的构件编号、主要尺寸、投影面积、预制混凝土量、重量等信息。 (3) 以列表形式给出现浇带宽度、长度、投影面积等信息。 (4) 给出水平投影面积计算外轮廓线、竖向构件轮廓线、洞口轮廓线平面示意图，并标注水平投影面积总和。 (5) 各单体分层列表计算应用比例。 | |

| | | | | |
|-------------|-----------|-------------------|--|--|
| 围护墙和 内隔墙 | 非承重围护墙非砌筑 | | <p>(1) 给出预制构件的平面布置图，明确墙体材料、做法。</p> <p>(2) 以列表形式给出每个预制构件的三维图例、构件编号、主要尺寸、投影面积等信息。</p> <p>(3) 给出非承重围护墙长度计算线平面示意图，并标注非承重围护墙外表面积总和。</p> <p>(4) 各单体分层列表计算应用比例。</p> | |
| | 围护墙 | 墙体与保温隔热、 装饰一体化 | <p>(1) 给出平面布置图，明确应用的材料、做法。</p> <p>(2) 列表计算应用面积。</p> <p>(3) 给出围护墙长度计算线平面示意图，并标注围护墙外表面积总和。</p> <p>(4) 各单体分层列表计算应用比例。</p> | |
| | | 采用保温隔热与装饰一 体化板 | | |
| | | 采用墙体与保温隔热一 体化 | | |
| | 内隔墙非砌筑 | | <p>(1) 给出平面布置图，明确应用的材料、做法及墙体厚度。</p> <p>(2) 列表计算应用面积。</p> <p>(3) 给出内隔墙长度计算线平面示意图，并标注内隔墙墙面总面积。</p> <p>(4) 各单体分层列表计算应用比例。</p> <p>(5) 应明确在实施阶段委托专业单位进行深化设计。</p> | |
| | 内隔墙 | 采用墙体与管线、装修 一体化 | | |
| 采用墙体与管线一体化 | | | | |
| 装修和 设备管线 | 全装修 | | <p>(1) 明确实施全装修的单体范围。</p> <p>(2) 明确全装修实施内容（含公区及不同户型的全装修方案）。</p> | |
| | 干式工法楼面 | | <p>(1) 明确应用范围及做法，并列表计算采用干式工法楼面的水平投影面积。</p> | |

| | | | |
|------|----------------------|--|--|
| | | (2) 给出楼层的梁、楼板、阳台板等构件的水平投影面积计算平面图并列表计算总和。 各单体分层列表计算应用比例。 | |
| | 集成厨房 | 给出各类型厨房楼面、吊顶、墙面的具体做法，并列表计算应用比例。 | |
| | 集成卫生间 | 给出各类型卫生间楼面、吊顶、墙面的具体做法，并列表计算应用比例。 | |
| 管线分离 | 竖向布置管线与墙体分离 | (1) 明确电气、给水排水管线是否均已设置管道井，是则给出管道井平面布置图。 (2) 明确竖向给水排水是否均与墙体分离，是则给出相应做法及应用区域。 (3) 明确竖向电气管线是否均与墙体分离，是则给出相应做法及应用区域。 | |
| | 水平向布置管线与楼板和湿作业楼面垫层分离 | (1) 明确公共区域所有管线是否与楼板和湿作业楼面垫层分离，是则给出相应做法及应用区域，并列表计算应用区域面积占户内总面积的比值。 (2) 明确户内所有管线是否与楼板和湿作业楼面垫层分离，是则给出相应做法及应用区域，并列表计算应用区域面积占户内总面积的比值。 | |

备注：1. 公共建筑（含小区配套用房）装配率不低于 60%，居住建筑装配率不低于 50%。

2. 明确项目总单体类型、层数、楼号等概况信息；在总图中明确实施装配式的楼栋、按要求不需要实施装配式建筑的楼栋、涉及容积率奖励的楼栋；体现标准化设计的相关说明；项目应用 BIM 技术的范围、阶段、深度。

3. 在施工图中明确采用的高精度模板、成型钢筋、管线分离、干式工法等装配式建筑技术内容及相关要求。

4. 装配式建筑设计专项报告中体现各类平面布置图、长度计算线示意图等；提供预制构件与预制或现浇构件的典型连接节点。

抄送：市建设局。

绍兴市镜湖新区开发建设办公室综合事务部 2021年1月12日印发
